

Số: 1.88./TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 18. tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 134/2020/QĐST-DS ngày 19/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1371/ QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 125/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 211102/CNQN.VIETTIN JSC ngày 29/10/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá tài sản của ông Lê Thanh Hùng, địa chỉ: thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (bảo lãnh cho ông Lê Văn Phụng, bà Huỳnh Thị Tròn vay tiền) để thi hành án.

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 153, tờ bản đồ số 08, diện tích 223,8m² tại thôn Tân An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BU 130629, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03038 ngày 03/10/2014 cho người đứng tên ông Lê Thanh Hùng.

+ Tài sản gắn liền trên thửa đất số 153, tờ bản đồ số 08: 01 (Một) Ngôi nhà cấp IV, mái hiên, tường rào công ngõ.

* Hiện trạng tài sản kê biên:

Ngôi nhà đã cũ, xuống cấp, ngôi nhà nằm trong hẻm nhỏ, năm xây dựng 1977.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (theo phương thức trả giá lên):
582.160.000,đồng (Năm trăm tám mươi hai triệu một trăm sáu mươi ngàn đồng).

Trong đó:

Giá trị thửa đất số 153, tờ bản đồ số 08, diện tích 223,8m² tại thôn Tân An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BU 130629, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03038 ngày 03/10/2014 cho người đứng tên ông Lê Thanh Hùng, là 474.456.000,đồng (Bốn trăm bảy mươi bốn triệu bốn trăm năm sáu ngàn đồng).

- Giá trị tài sản gắn liền trên đất là 107.704.000, đồng (Một trăm lẻ bảy triệu bảy trăm lẻ bốn đồng).

4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân